



Rif.: 61018016

Informazioni in agenzia

## Trifamiliare in vendita

Parma, Via Aurelio Nicolodi - Molinetto Palasport

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 439 ca.
<b>Locali:</b>	10
<b>Sottotipologia:</b>	trifamiliare
<b>Spese Annuë:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Box:</b>	3
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 244.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

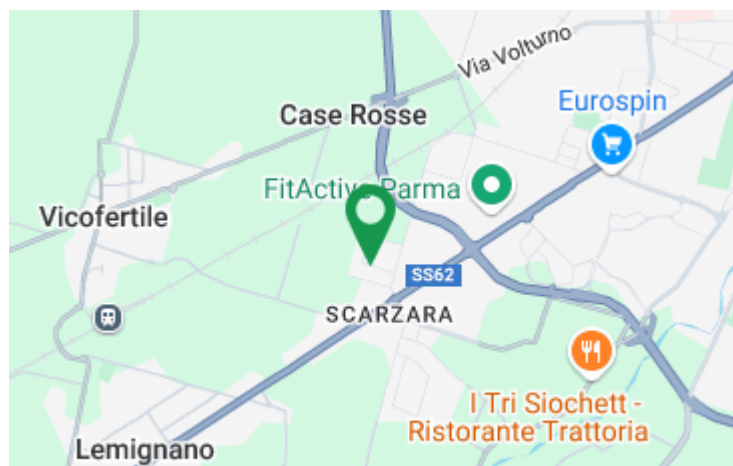
EP globale rinnovabile: 244.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA NICOLODI - QUARTIERE BACCANELLI-VIGHEFFIO Nel cuore della località di Vigheffio a Parma, si propone in vendita una spaziosa trifamiliare di 439 mq. Costruita nel 1990, questa proprietà offre ampi spazi abitativi, ideali per chi cerca una soluzione abitativa versatile. La struttura si distingue per la sua solida costruzione e la disposizione funzionale degli ambienti, che garantiscono comfort e praticità. La posizione strategica permette di godere della tranquillità della zona residenziale, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti della città. L'immobile rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera investire in una soluzione abitativa che coniuga spazio e comodità. La soluzione prevede anche la possibilità di ampliamento di 110 mq sul terreno di proprietà adiacente alla Villa. La

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

