



Rif.: 61014069

↓ € 900 / mese

€ 1.100 (-19%)

## Bilocale in affitto

Parma, Viale dei Mille - Volturno

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.366
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **A2**

EP globale non rinnovabile: 48.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 58.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

NO ANIMALI - LIBERO SUBITO Nel cuore della zona Ospedale Maggiore di Parma, si propone in locazione un appartamento di 55 mq, mai stoto abitato, situato all'ultimo piano di una palazzina storica recentemente ristrutturata. L'edificio, classificato in classe energetica A/2, offre un perfetto connubio tra fascino storico e comfort moderno. L'appartamento, composto da due locali, è arredato con mobili moderni e dotato di tutti gli elettrodomestici necessari per una vita comoda e funzionale. L'aria condizionata canalizzata Daikin garantisce un ambiente fresco e piacevole durante i mesi più caldi ed un ambiente caldo nei mesi invernali. Un ampio terrazzo offre uno spazio esterno ideale per momenti di relax o cene all'aperto. Completa la proprietà una cantina, utile per soddisfare esigenze di spazio aggiuntivo. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

