



Rif.: 60887883

€ 130.000

Bilocale in vendita

Parma, Via Scipione Cassola - Volturno

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 51 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.800
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 76.63 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 13.92 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VIA CASSOLA - ZONA OSPEDALE Luminoso appartamento, posto al piano terzo senza ascensore in zona ben servita e fronte ospedale. L'appartamento è composto da un ingresso, cucina abitabile con balcone, un bagno, ampio soggiorno (eventuale seconda camera da letto) e una camera da letto matrimoniale. Lo stabile ha beneficiato nel 2022 dell'ecobonus 110%, cappotto termico, tetto rifatto, caldaia centrale nuova e infissi in doppio vetro con apertura vasistas. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole, la porta di ingresso è blindata e i pavimenti sono in legno. Attualmente l'appartamento è locato al canone di euro 420,00/mese con contratto in scadenza al 31/12/2024. Completa l'immobile una cantina e posto bici condominiale all'interno del cortile. IDEALE ANCHE PER CHI VUOLE FARE UN INVESTIMENTO. Per ulteriori informazioni e fissare una visita contattare Svolta Immobiliare S.p.A. al numero 0521 1224762 o al numero WhatsApp 393 823222.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

