



Rif.: 60927535

# € 175.000

## Trilocale in vendita

Parma, Via Giulio Cesare Amidano - Vigatto

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

 Classe energetica: **B**

 EP globale non rinnovabile: 42.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

 EP globale rinnovabile: 42.83 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ESCLUSIVA TECNOCASA - PARMA SUD Nella prima periferia sud della città, lontano dal traffico cittadino e vicino alle principali tangenziali, proponiamo un appartamento trilocale di recente costruzione che rappresenta una perfetta fusione tra modernità e comfort. L'abitazione, suddivisa su due livelli, offre una chiara separazione tra zona giorno e zona notte, interpretando al meglio le esigenze moderne. Al primo livello troviamo un accogliente soggiorno con parete in pietra e angolo cottura che si aprono su un balcone esposto a sud, ideale per godere della luce naturale per l'intera giornata, un bagno completo con porta scorrevole aggiunge ulteriore praticità. Tramite una comoda scala interna, si accede al secondo livello dove troviamo la zona notte, rifinita in parquet, che ospita due camere

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

