



Rif.: 60851249

**€ 185.000**

**Trilocale in vendita**

**Parma, Via Marco Emilio Lepido - San Prospero**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

**ESCLUSIVA TECNOCASA - VIA EMILIO LEPIDO San prospero** Nella primissima periferia della città proponiamo in esclusiva un appartamento al primo piano. L'appartamento è costituito da ingresso, cucina abitabile, sala con balcone ed accesso ad un ampio terrazzo coperto da un portico in legno che permette di essere vissuto a pieno non solo nella bella stagione, bagno con finestra; la zona notte è costituita da due camere matrimoniali dall'ampia metratura. L'immobile è stato recentemente ristrutturato in ogni sua parte, ed è dotato di impianto di climatizzazione, gli infissi esterni sono in doppio vetro camera e la porta d'ingresso è blindata. Completano la proprietà una grande cantina pavimentata e dotata di portoncino blindato ed il

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

