



Rif.: 61274734

€ 210.000

Trilocale in vendita

Parma, Via Giovannino Guareschi - Malandriano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 118 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 900
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 232.04 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Malandriano – Appartamento con due camere, studio, balcone e garage Classe Energetica DA Malandriano, in un contesto residenziale tranquillo e caratterizzato da una posizione defilata rispetto al traffico, proponiamo un appartamento al piano rialzato di una palazzina ben abitata. La casa presenta una metratura distribuita in ambienti distinti e facilmente fruibili, con una separazione naturale tra gli spazi della zona giorno e quelli dedicati alla notte. Dal corridoio d'ingresso si sviluppa la disposizione interna dell'abitazione. La cucina è abitabile e separata dal soggiorno, quest'ultimo dotato di accesso al balcone. Accanto alla zona giorno trova spazio uno studio indipendente, ambiente che può essere destinato al lavoro, allo studio o alle diverse esigenze della famiglia. Un disimpegno accompagna alla zona notte, dove sono presenti due camere matrimoniali e due bagni finestrati. L'appartamento è dotato di riscaldamento termocauterizzato a aria condizionata. Le proprietà

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

