



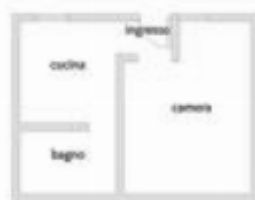
Rif.: 61267439

€ 650 / mese

Monocale in affitto

Parma, Viale partigiani d'italia - Barilla Center
Corpus Domini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 26 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	monocale
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 44.31 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 47.63 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Appartamento ristrutturato in classe energetica A4 con posto auto e cantina **LIBERO DAL PRIMO OTTOBRE** in posizione comoda al centro, all'interno di un contesto ordinato e ben mantenuto, proponiamo monocale di recente ristrutturazione, completamente arredato e caratterizzato da una gestione attenta degli spazi e da una classe energetica A4 che ne valorizza l'efficienza. L'ingresso introduce a un primo ambiente studiato con equilibrio, dove la zona notte si integra con naturalezza: il sistema letto, trasformabile in matrimoniale attraverso un pratico elemento estraibile, si presta a un utilizzo versatile anche come divano, affiancato da armadiatura e cassettiera. La distribuzione prosegue in un secondo ambiente dedicato alla zona giorno, con cucina a vista completa di piano a induzione, lavastoviglie e lavatrice, e spazio per il pranzo. Il bagno, cieco e dotato di aspirazione, è rifinito con box doccia. La presenza di deumidificatore e termoconvettore contribuisce al comfort abitativo in ogni stagione. Completano la proprietà una cantina

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

