



Rif.: 61266015

€ 148.000

Bilocale in vendita

Parma, Borgo Basinio Basini - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 54 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 200
Bagni:	1
Piano:	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 306.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Centro storico – Bilocale ristrutturato con travi a vista e bassissime spese condominiali. Nel cuore del centro storico di Parma, a pochi passi dalle principali attrazioni della città e dai servizi, proponiamo un bilocale posto al piano alto, inserito in un contesto raccolto e tranquillo. L'ingresso conduce direttamente al soggiorno, ambiente centrale della casa dal quale si accede alla cucina abitabile, all'ampio bagno finestrato e alla spaziosa camera da letto, con una distribuzione degli spazi semplice e funzionale. L'appartamento è stato accuratamente ristrutturato, intervenendo sul bagno e sulla cucina e rinnovando integralmente gli impianti elettrico e idrico. Sono state inoltre restaurate le travi a vista, le porte interne e gli scuri, elementi che conservano il carattere originario dell'abitazione. Gli infissi sono in PVC con doppi vetri e zanzariere, mentre il riscaldamento è autonomo. Le spese condominiali sono particolarmente contenute, pari a circa 200 euro all'anno. La posizione acquista ulteriore interesse per la vicinanza a quello che sarà Palazzo Parma, il progetto di riqualificazione dell'ex

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

