



Rif.: 61265510

€ 225.000

Trilocale in vendita

Parma, Viale rustici - Cittadella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 112 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 389.89 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 25.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Viale Rustici – Appartamento con loggia e affaccio sul Lungoparma
Viale Rustici, in una delle zone residenziali più apprezzate di Parma, proponiamo un appartamento a piano alto di una palazzina degli anni Trenta, ben mantenuta e affacciata sul Lungoparma. Il contesto è tranquillo e residenziale, mentre la posizione aperta verso il verde e il fiume dona agli ambienti una piacevole luminosità. L'ingresso conduce nell'ampio soggiorno che si apre direttamente sulla loggia con vista sul Lungoparma. La cucina è separata e organizzata in modo funzionale grazie ad una pratica armadiatura a muro da poter utilizzare come dispensa. Una scala a chiocciola dal soggiorno conduce al piano mansardato, attualmente utilizzato come seconda camera. Lo spazio può essere vissuto anche come studio o ambiente aggiuntivo, a seconda

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

