



Rif.: 61230087

€ 250.000

Trilocale in vendita

Parma, Viale Giovanni Rustici - Cittadella

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 110 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Spese Annuie: | € 1.000 |
| Bagni: | 1 |
| Balconi: | 1 |
| Piano: | 3 |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 389.89 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 25.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Viale Rustici – Appartamento con loggia sul Lungoparma In una delle zone più apprezzate della città proponiamo un appartamento situato al piano alto di una curata palazzina degli anni Trenta, affacciata sul Lungoparma, ben mantenuta nel tempo e inserita in un contesto tranquillo e residenziale. La posizione e la vista aperta sul verde regalano agli ambienti una piacevole luminosità e una vista che accompagna la quotidianità con discrezione. L'ingresso conduce all'ampio soggiorno, cuore della casa, collegato alla loggia con affaccio sul fiume e alla cucina separata, organizzata in modo pratico e funzionale. Una scala a chiocciola accompagna al piano mansardato, oggi attrezzato come seconda camera, ma facilmente utilizzabile anche come studio o spazio dedicato alle proprie esigenze. La zona notte, ben distribuita, ospita una spaziosa camera matrimoniale e un bagno

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

