



Rif.: 61229680

€ 225.000

Trilocale in vendita

Parma, Via Giovannino Guareschi - Malandriano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 118 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 900
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 350.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Malandriano – Appartamento con due camere, studio, balcone e garage in posizione tranquilla a Malandriano, lontana dal traffico e inserita in un contesto residenziale riservato, appartamento posto al piano rialzato di una palazzina ben abitata. Gli ambienti, distribuiti in modo funzionale, offrono spazi comodi e ben distinti tra zona giorno e zona notte. L'ingresso si apre sul corridoio centrale che accompagna ai diversi ambienti della casa. La zona giorno comprende una cucina abitabile, un soggiorno servito da balcone e uno studio separato, ideale anche come spazio dedicato. Il disimpegno della zona notte conduce invece alle due camere matrimoniali e ai due bagni finestrati. L'appartamento è dotato di riscaldamento termoautonomo e aria condizionata. Completano la proprietà la cantina e il garage. Una soluzione che unisce tranquillità, ambienti ben organizzati e una piacevole vivibilità quotidiana in un contesto residenziale comodo e sicuro.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

