



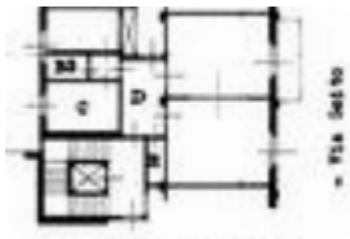
Rif.: 61219826

€ 330.000

## Quadrilocale in vendita

Parma, Via Camillo Rondani - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 126 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.700
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Centro Storico – Interna di Via Farini e fuori dalla ZTL Appartamento di ampia metratura da ristrutturare con ascensore e cantina Alle porte del centro storico, in un contesto tranquillo e riservato servito da ascensore, appartamento di circa 126 mq posto al quarto piano, caratterizzato da ambienti ampi e da una distribuzione interna che offre interessanti possibilità di reinterpretazione degli spazi.L'immobile si presenta completamente da ristrutturare e rappresenta una soluzione adatta a chi desidera progettare una casa contemporanea mantenendo il valore delle metrature generose. L'attuale configurazione consente infatti di sviluppare una zona giorno open space di circa 36 mq con cucina a vista, tre camere da letto, di cui due matrimoniali, e due bagni, uno dei quali predisposto per accogliere anche una comoda zona lavanderia.La presenza delle ampie aperture e la posizione al piano alto contribuiscono a rendere gli ambienti particolarmente ariosi e luminosi.Completa la proprietà una comoda cantina.La zona unisce la comodità dei servizi alla piacevolezza di un contesto poco trafficato,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

