



Rif.: 61209530

€ 650.000

Quadrilocale in vendita

Parma, Piazza XXV Aprile

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 150 ca.
Prezzo box:	€ 50.000
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 1.300
Bagni:	2
Balconi:	2
Piano:	4



Questo immobile è esente da classe energetica

Cittadella, appartamento ristrutturato con tre camere e balconi al piano altoNel quartiere Cittadella, tra i più apprezzati della città per equilibrio tra servizi e tranquillità, l'appartamento si inserisce al quarto piano di una palazzina servita da ascensore, ben mantenuta e ordinata nelle parti comuni.L'ingresso introduce a una zona giorno ampia e continua di circa 70 mq, che si articola in cucina a vista con isola, area pranzo e living. L'ambiente si apre su un balcone esposto a sud, che garantisce luce naturale durante l'intero arco della giornata. La distribuzione interna prosegue con tre camere matrimoniali di dimensioni regolari, una delle quali arricchita da cabina armadi ed un'altra dotata di balcone privato. Completano la casa due bagni, entrambi spaziosi, ed un locale lavanderia separato.La ristrutturazione ha interessato in modo completo gli impianti elettrico e idrico-sanitario, accompagnata da interventi mirati al miglioramento dell'isolamento termico e acustico. Le finiture alternano pavimenti in resina a parquet in legno posato a lisca italiana, mentre i serramenti in alluminio ad alta efficienza e le tapparelle motorizzate con gestione da remoto con [...]

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

