



Rif.: 61154981

€ 460.000

Trilocale in vendita

Parma, Viale delle Rimembranze - Cittadella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 112 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 240
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

CITTADELLA PARCO - VIALE DELLE RIMEMBRANZE In Viale delle Rimembranze, cuore della Cittadella Parco e zona più richiesta della città, proponiamo un appartamento di grande fascino inserito in una palazzina liberty con solo tre appartamenti. La casa è stata completamente ristrutturata con un approccio attento e rispettoso della sua identità, intervenendo in modo puntuale sia sugli aspetti estetici sia su quelli tecnici: sono stati rifatti impianto elettrico, idraulico e di riscaldamento. Durante i lavori sono state restaurate le finestre originali del soggiorno, valorizzate con l'inserimento dei doppi vetri e il recupero degli scuri esterni, mantenendo intatto il carattere dell'epoca. Negli altri ambienti sono stati installati infissi di ultima generazione, a garanzia di comfort, isolamento e basse spese di gestione. L'ingresso conduce a un soggiorno molto luminoso, con balcone affacciato direttamente su Viale delle Rimembranze, un contesto elegante e alberato che rappresenta uno dei veri punti di forza dell'immobile. La cucina, separata e di generose dimensioni, è pienamente abitabile e completa la zona giorno. La zona notte è ben organizzata e comprende due camere

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

