



Rif.: 61130224

**€ 400.000**

## Quadrilocale in vendita

Parma, Stradone Martiri della Libertà - Cittadella

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 147 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 1.800      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 233.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Cittadella ParcoAlle porte del centro storico ma al di fuori della ZTL, proponiamo in vendita un appartamento di ampie dimensioni, in un elegante condominio in mattoncini faccia a vista, dotato di ascensore e circondato da un curato giardino condominiale.L'ingresso conduce a un ampio soggiorno con grandi vetrate ad angolo che permettono alla luce naturale di inondare l'intero ambiente. Da qui si accede allo spazioso terrazzo abitabile, vero prolungamento della zona giorno e punto di forza della casa, dove lo spazio esterno diventa parte integrante dell'abitare quotidiano.La cucina, separata e abitabile, dispone di un proprio terrazzino di servizio.La zona notte comprende una camera matrimoniale e due camere doppie, una delle quali con accesso a un

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

