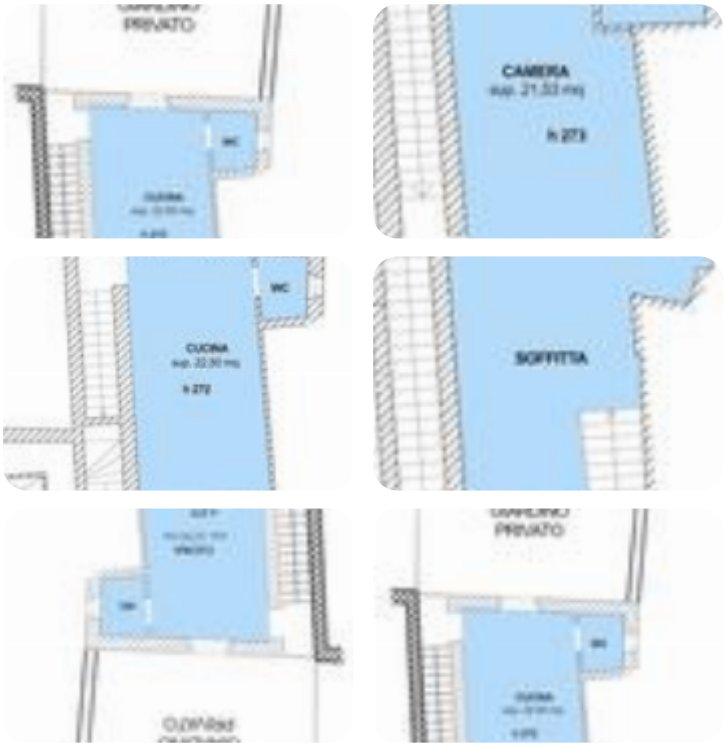
Affiliato: Dialogo Immobiliare Srls
Partita IVA: 02759470343
P.le Vittorio Emanuele II, 19 43121 Parma (PR)
Email: prcse@tecnocasa.it - Tel.: 0521481514



Rif.: 61111176

€ 250.000

Bilocale in vendita

Parma, Via Angelo Braga - Mariano

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 70 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	1

Classe energetica: A4

EP globale non rinnovabile: 27.49 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nella prestigiosa cornice di Mariano, in contesto riservato che permette di godersi la comodità, il verde e la tranquillità della campagna senza rinunciare alla vicinanza di tutti i servizi principali, proponiamo un intervento di particolare pregio: la ristrutturazione conservativa di una Villa Liberty dei primi del '900. L'eleganza architettonica dell'edificio verrà preservata e valorizzata, mentre al suo interno prenderanno forma soluzioni semindipendenti, studiate per coniugare il fascino storico con il comfort abitativo contemporaneo.Il progetto è attualmente nella sua fase iniziale, condizione che offre ai futuri proprietari la possibilità di personalizzare la distribuzione degli spazi interni in base alle proprie esigenze. La ristrutturazione prevede interventi mirati all'efficientamento energetico, con l'obiettivo di portare ogni abitazione in classe A4, e sarà realizzata con un capitolato di alto livello e finiture di pregio.Ogni unità disporrà di un giardino privato, pensato per garantire spazi all'aperto vivibili e riservati. Un'opportunità unica per chi

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.