



Rif.: 61107896

**€ 880.000**

## Villa singola in vendita

Parma, Str. Bassa Nuova - Malandriano

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 345 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 236.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 236.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nella prima periferia Sud affascinante Villa Liberty circondata dal suo parco privato. Entrando dal cancello in ferro battuto sorge la Villa centrale rispetto al suo Parco. La facciata presenta gli stili tipici dell'epoca Liberty, con le sue cornici bianche ad ogni finestra, le colonne del balcone della camera padronale e le due porte d'ingresso con la doppia vetrata. Il vialetto di accesso in pietra conduce al grande portico, dove è possibile mettere al riparo le proprie auto e all'area esterna più riparata della casa, dove è stata realizzata la piscina con acqua salata e dove vi è un comodo bersò sopra il lastrico per trascorrere in relax il proprio tempo libero. La casa ha due accessi principali che conducono entrambi all'ampio salone completo di camino, alla cucina e a un bagno di servizio al piano terra. Salendo al primo piano vi sono due camere

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

