



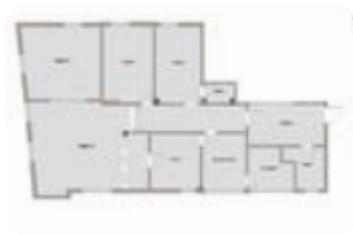
Rif.: 61100580

**€ 585.000**

## Quadrilocale in vendita

Parma, Strada Giuseppe Mazzini - Centro Storico

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 245 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 222.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Centro Storico - Strada Mazzini Nel cuore del centro storico, all'interno di un palazzo di prestigio con ascensore, proponiamo in vendita un appartamento di ampia metratura, posto al terzo piano e disposto su un unico livello. L'ingresso, spazioso e accogliente, introduce in modo armonioso a tutti gli ambienti della casa. Il soggiorno doppio, particolarmente luminoso, gode di una splendida vista su Piazza Garibaldi, sul Palazzo del Governatore e sui Portici del Grano: una cornice unica che regala charme e profondità agli spazi. Adiacente al soggiorno si trova una cucina abitabile di generose dimensioni, funzionale e ben distribuita. La zona notte è composta da tre camere matrimoniali, tutte di ampia metratura, e da due bagni. A completare la proprietà, una comoda lavanderia, molto pratica nella vita quotidiana. Gli ambienti principali sono valorizzati da un elegante parquet di pregio, che conferisce calore e raffinatezza all'intera abitazione. Una proposta ideale per chi cerca una casa nel centro della città, con spazi comodi,

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

