



Rif.: 61080068

€ 200.000

Bilocale in vendita

Parma, Via Giuseppe Carlo del Bue - Marore

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 61 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.100
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Piano:	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 128.41 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☺

In quartiere Santa Margherita, tranquilla zona residenziale e immersa nel verde, proponiamo in vendita un appartamento in ottime condizioni, inserito in un elegante palazzo del 2007 servito da ascensore. L'immobile si distingue per la cura con cui è stato mantenuto: ogni ambiente si presenta in ordine e pronto da abitare. La zona giorno, luminosa e ben distribuita, accoglie un soggiorno con cucina a vista e si apre su uno dei punti di forza della casa: un ampio terrazzo loggiato, vivibile e riservato, con affaccio aperto sul verde. Uno spazio prezioso, ideale per pranzi all'aperto o semplicemente per godersi la quiete della zona. Il disimpegno accompagna alla zona notte, dove troviamo una spaziosa camera matrimoniale con pavimento in parquet e un bagno finestrato, anch'esso in perfette condizioni. L'appartamento è dotato di termoautonomo, aria condizionata ed è completo di cantina. Una soluzione che unisce comfort, tranquillità e uno spazio esterno di rara fruibilità: perfetta per chi cerca qualità abitativa e un contesto

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

