



Rif.: 61072313

**€ 800 / mese**

**Bilocale in affitto**

**Parma, Viale rustici - Cittadella**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 68 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 276.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

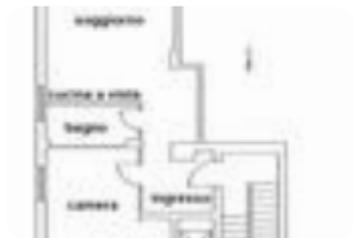
**EP globale rinnovabile:** 17.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

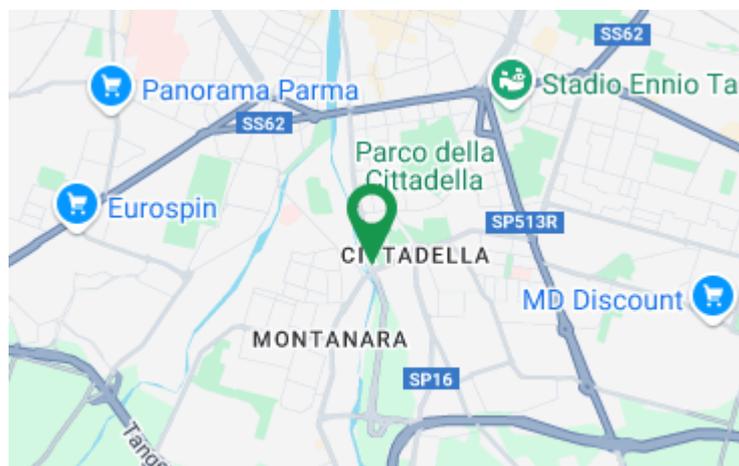
**EP estiva del fabbricato:** ☹️



SOLO STUDENTI O STUDENTESSE In Viale Rustici, in una delle zone più apprezzate della città, proponiamo in affitto un appartamento che unisce eleganza e comfort. Situato in un contesto tranquillo e ben servito, l'immobile si presenta completamente ristrutturato con grande attenzione ai dettagli e arredato con mobili moderni e di gusto, pronti ad accogliere chi cerca una soluzione abitativa di qualità. Il corridoio conduce all'ampio soggiorno luminoso, dove la cucina a vista si integra con armonia creando un ambiente conviviale, ideale sia per momenti di relax che per ricevere ospiti. La zona notte è composta da una spaziosa camera matrimoniale, in grado di garantire il massimo del comfort. Il bagno, finestrato e rifinito con materiali contemporanei, completa la proprietà con funzionalità e stile. Il pavimento in parquet, presente in tutti gli ambienti ad eccezione del bagno, dona calore e continuità agli spazi. La cantina e il posto bici aggiungono praticità alla quotidianità. Un'abitazione pensata per chi cerca una soluzione di qualità in una zona



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

