



Rif.: 61059206

# € 325.000

## Trilocale in vendita

Parma, Str. Fontanini - Alberi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 121 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Alle porte della città, eleganza e quiete in villa del '700A pochi minuti dal centro, in una delle cornici più affascinanti della prima campagna, proponiamo in vendita un appartamento di particolare pregio, situato all'interno di un'antica villa del XVIII secolo, immersa nel verde del suo parco privato. Un contesto esclusivo, ideale per chi desidera vivere in un ambiente ricco di storia e bellezza. L'abitazione, recentemente oggetto di un'attenta e rispettosa ristrutturazione, si distingue per il recupero degli stucchi originali e per la cura con cui sono stati valorizzati i dettagli architettonici d'epoca. Il risultato è un perfetto equilibrio tra charme storico e comfort contemporaneo. L'ingresso si apre su un ampio disimpegno, che distribuisce con ordine e naturalezza gli ambienti principali della casa. La zona giorno è composta dalla cucina abitabile, luminosa e funzionale, e dall'arioso soggiorno, di generose dimensioni e affacciato sul verde del giardino. La zona notte ospita due camere matrimoniali ampie e ben proporzionate. La camera padronale è dotata di un comodo bagno privato finestrato, garantendo indipendenza e comfort. A servizio dell'intera abitazione v [...]

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

