



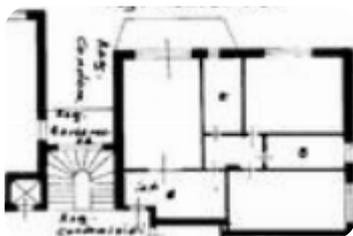
Rif.: 61053289

€ 250.000

Trilocale in vendita

Parma, Via Italo Pizzi - Cittadella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.000
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 450.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore dell'elegante quartiere Cittadella Parco, in una delle zone più prestigiose e verdi di Parma, proponiamo in vendita un appartamento che si distingue per la qualità del contesto in cui è inserito. Situato al primo piano di un palazzo signorile servito da ascensore, l'immobile si apre su un ingresso che conduce al luminoso soggiorno con affaccio su un gradevole balcone arredabile. Il cucinotto, ben separato, completa in modo funzionale la zona giorno. La zona notte è introdotta da un disimpegno che accompagna a due camere matrimoniali particolarmente spaziose, ideali anche per chi desidera uno studio o una stanza per gli ospiti. Il bagno, finestrato e ben distribuito, completa l'appartamento. La casa si trova in un contesto condominiale curato e recentemente oggetto di importanti interventi di riqualificazione, tra cui il rifacimento della facciata e dei balconi, che contribuiscono a

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

