



Rif.: 61050889

€ 350.000

Trilocale in vendita

Parma, Via Emilia Est - Barilla Center Corpus Domini

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 82 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 60.16 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 11.80 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Trilocale su due livelli in elegante palazzina Liberty – Ristrutturato nel 2020 In un contesto residenziale tranquillo e curato, proponiamo in vendita un raffinato trilocale situato al terzo piano di una palazzina in stile Liberty, completamente ristrutturata nel 2020. L'edificio è dotato di ascensore e si presenta in condizioni impeccabili, combinando il fascino dell'architettura d'epoca con comfort moderni. L'ingresso conduce direttamente all'ampia zona giorno, un ambiente arioso e ben illuminato, caratterizzato da un piacevole open-space con cucina a vista e accesso a un balcone che affaccia sull'interno, garantendo tranquillità e riservatezza. A completare il piano, un bagno dalle linee moderne e un comodo ripostiglio, utile per ottimizzare gli spazi. Una scala interna, dal design essenziale e contemporaneo, accompagna al livello superiore, dove si sviluppa la zona notte, qui trovano posto una spaziosa camera da letto e una moderna suite con bagno privato. L'immobile è dotato di tutti i comfort moderni, tra cui riscaldamento a pavimento, impianto di climatizzazione, illuminazione a LED e sistema di allarme perimetrale. Per chi volesse sfruttare al meglio lo spazio, è possibile anche la conversione in due appartamenti, soluzione che prevede la creazione di un ulteriore bagno e di un ripostiglio. Per maggiori informazioni e per visionare l'immobile, contattateci al numero 0521 481514 o visitate il sito www.dialogoimmobiliare.it.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

