

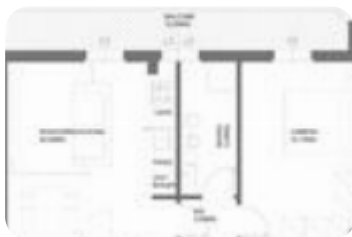
Rif.: 61032473

# € 176.000

## Bilocale in vendita

Parma, Via Emilia Est - Barilla Center Corpus Domini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 54 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

EX BARILLA CENTER - LA GALLERIA Situato nella zona più servita ed esclusiva, proponiamo in vendita ampio bilocale completamente ristrutturato con materiali di alta qualità. L'appartamento è in una palazzina di poche unità dotata di ascensore. La casa è composta da un ampio soggiorno con cucina a vista, una camera matrimoniale, un bagno moderno e tutti gli ambienti hanno l'affaccio con porte finestre sul largo balcone esposto ad ovest. Pregiati listoni di legno con posa ortogonale donano calore ed eleganza a tutti gli ambienti. La ristrutturazione prevede il rifacimento completo degli impianti elettrico e idrico sanitario, con la sostituzione di doccia e sanitari, e la sostituzione dei serramenti interni ed esterni per un migliore efficientamento energetico. L'appartamento è privo di impianto a gas ed è dotato di predisposizione per piano cottura ad induzione, secondo quanto richiesto dai più moderni canoni di ristrutturazione. Una soluzione abitativa completamente nuova, in una posizione così centrale e strategica è una rarità da cogliere al volo, sia che si cerchi la propria casa, sia come investimento da adibire a locazione o affitti brevi, vista la

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

