



Rif.: 60977911

**€ 170.000**

**Multilocale in vendita**

**Parma, Via Emilia Est - San Lazzaro**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 87 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	multilocale
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1



**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 45.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

UFFICI DI NUOVA COSTRUZIONE COMPLETI DI GARAGE- ARCO DI SAN LAZZARO SONO PRESENTI DIVERSE SOLUZIONI DI UFFICI VISIONABILI IN AGENZIA In posizione strategica, alle porte del Centro Storico di Parma, facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici e privati, proponiamo in vendita Uffici di Nuova Costruzione in Classe Energetica B, rifiniti con alto capitolato, impianto aria condizionata e predisposizione per allarme già presenti. Gli uffici posti al piano terra fanno parte di un Ex- Complesso Industriale completamente ristrutturato. Sono tutti attrezzati come open space e completi di servizio igienico con anti-bagno e spazio archivio. Tutte le barriere Architettoniche sono state abbattute e vi sono ben due accessi che conducono tramite scale al piano dei garages e cantine. Vi sono disponibilità di spazi con diverse metrature. Tutti gli uffici sono completi di cantina e garage. Ottima opportunità di investimento per la propria attività in uno dei quartieri più frequentati della città e in prossimità del

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

