



Rif.: 60887113

€ 380.000

Trilocale in vendita

Parma, Borgo della Posta - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 133 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.100
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Piano:	4

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 450.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

CENTRO STORICO In uno dei borghi più belli di Parma, Borgo della Posta, proponiamo in vendita ampio appartamento con terrazzo posto al quarto e ultimo piano con ascensore. Entrando troviamo un ampio ingresso con finestra che introduce alla zona giorno composta da spazioso soggiorno, con accesso al terrazzo vivibile (25 mq circa), tinello e cucinotto. Il corridoio porta invece alla zona notte composta da una camera matrimoniale con balcone, una camera singola e il bagno. Esiste la possibilità di creare una terza camera e un secondo bagno. La casa è dotata di riscaldamento termoautonomo, con caldaia a condensazione nuova, aria condizionata, con split e motori nuovi. Il palazzo è in ottimo stato di manutenzione, nel 2023 sono stati rifatti il

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

