



Rif.: 60884765

€ 520.000

## Quadrilocale in vendita

Parma, Classe energetica A4 Impianto fotovoltaico da 2 kw - Centro Storico

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 162 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 200
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Piano:	3

Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 27.49 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 72.04 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

ULTIMO PIANO CLASSE ENERGETICA A4 IMPIANTO FOTOVOLTAICO 2 KW garantiti.POSSIBILITA' DI RECUPERO FISCALE DI EURO 48.000 PER LA RISTRUTTURAZIONE.IN PALAZZO STORICO DI SOLO 6 UNITA' IMMOBILIARI.Nel cuore del Centro Storico, in palazzo del 1700 appena finito di restaurare, proponiamo prestigioso ultimo piano con ascensore.L'appartamento, in classe energetica A4, è fornito di impianti di ultima generazione: termoautonomo, riscaldamento e raffrescamento a pavimento, ventilazione meccanica controllata.Tutta la palazzina è priva di impianti a gas e ogni appartamento è sostenuto da performante impianto fotovoltaico da 2 kw.Piani cottura ad induzione.La casa, con travi a vista in legno sbiancato, è provvista di ampi velux, tutti elettrici con sistema

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

