



Rif.: 60769834

# € 360.000

## Quadrilocale in vendita

Parma, Via Emilia Est - San Lazzaro

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 161 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 50.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

QUADRILocale DI NUOVA COSTRUZIONE – ARCO DI SAN LAZZARO LA GALLERIA (EX BARILLA CENTER) PER TUTTO IL 2024 POSSIBILITÀ DI RIMBORSO FISCALE DI € 45.000,00. In posizione strategica, alle porte del Centro Storico di Parma, facilmente raggiungibile con i mezzi pubblici e privati, proponiamo in vendita Quadrilocale di Nuova Costruzione in Classe Energetica A1, rifinito con alto capitolato, riscaldamento a pavimento e fornito di split per l'aria condizionata sia nella zona giorno che nella zona notte. L'appartamento fa parte di un Ex- Complesso Industriale completamente ristrutturato. La ristrutturazione è stata concepita e pensata con criteri moderni di efficientamento energetico e antisismica. L'appartamento si trova al primo piano e si sviluppa su doppio livello. Dall'ingresso si accede alla bella e luminosa zona living con cucina a vista. La grande

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

