



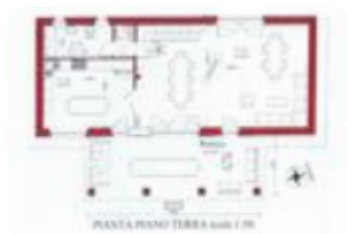
Rif.: 61247839

€ 1.180.000

Villa singola in vendita

Parma, Str. Chiaviche - Alberi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3



Classe energetica: **A4**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

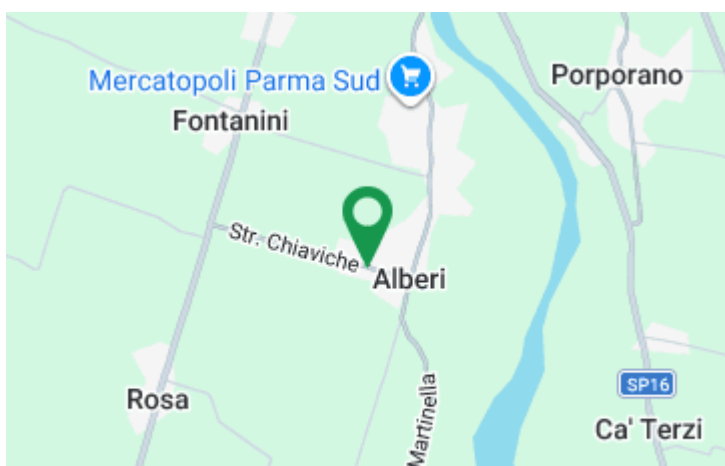
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VILLA ESCLUSIVA DI NUOVA REALIZZAZIONE – ALBERI DI VIGATTO
Nel prestigioso quartiere Alberi, in Via Chiaviche, proponiamo in vendita un'esclusiva villa unifamiliare di nuova realizzazione, immersa in un parco privato di circa 3.600 mq, ideale per chi desidera privacy, eleganza e qualità costruttiva. L'abitazione, di circa 260 mq, è progettata secondo i più elevati standard tecnologici ed energetici (Classe A4) e sarà dotata di struttura antisismica, impianto fotovoltaico, pannelli solari, pompa di calore, riscaldamento a pavimento e termostato indipendente in ogni ambiente, per garantire il massimo comfort abitativo e consumi contenuti. Gli spazi interni comprendono un'ampia zona living di oltre 63 mq, cucina abitabile di 22 mq, splendido portico di circa 40 mq, bagno ospiti, lavanderia e ripostiglio. Al piano superiore si sviluppa la zona notte con quattro camere matrimoniali, tre cabine armadio e due/tre bagni, con possibilità di realizzare eleganti suite. Completa la proprietà un garage triplo in corpo di fabbrica separato, un magnifico giardino con possibilità di realizzare una piscina

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

