



Rif.: 61226551

**€ 310.000**

**Trilocale in vendita**

**Parma - Campus**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 92 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.000
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



**Classe energetica:** 

Parma sud: In tranquilla zona residenziale proponiamo in vendita luminoso trilocale di circa 90 mq, attualmente in fase di completa ristrutturazione con consegna prevista a lavori ultimati. L'appartamento, posto al terzo piano servito da ascensore, sarà composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina abitabile separata, camera matrimoniale, camera singola, bagno finestrato e comodo disimpegno. Completano la proprietà una loggia, una cantina e un'autorimessa di 14 mq. L'immobile verrà consegnato completamente rinnovato con finiture moderne, impianti nuovi e ambienti studiati per garantire comfort, funzionalità ed efficienza. Inserito in contesto condominiale ben abitato, dotato di ascensore e area cortilizia comune, rappresenta una soluzione ideale per famiglie, giovani coppie o per chi cerca un'abitazione pronta da vivere.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

