



Rif.: 61221305

**€ 164.000**

### Trilocale in vendita

Parma, Via Torrente Manubiola - Montanara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 368.09 kW h/m<sup>2</sup> anno

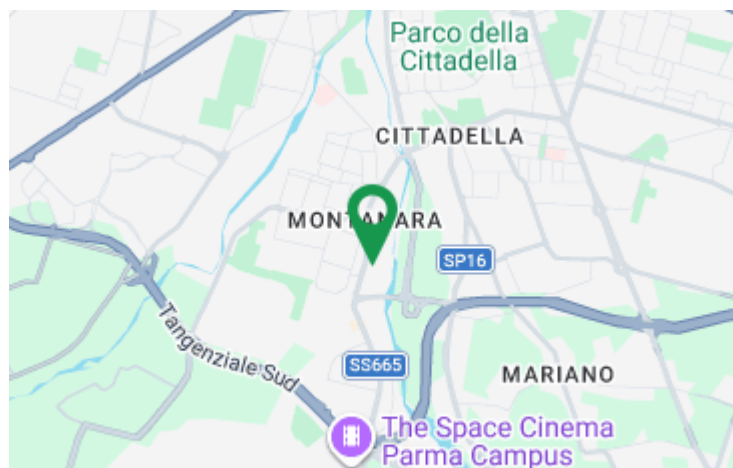
EP globale rinnovabile: 16.23 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel cuore del quartiere Montanara, in una posizione tranquilla e piacevole fronte parco, proponiamo in vendita appartamento da ristrutturare posto al secondo e ultimo piano di una piccola palazzina composta da sole sei unità abitative. L'immobile si distingue per la grande luminosità e per gli spazi ben distribuiti. La zona giorno gode di un bel balcone, ideale per dare respiro all'ambiente, mentre la camera matrimoniale dispone di un secondo balcone privato. Un dettaglio non scontato che rende l'appartamento ancora più arioso e vivibile. La soluzione necessita di lavori di ristrutturazione, offrendo quindi la possibilità di personalizzare gli ambienti secondo il proprio gusto e le proprie esigenze. Sono già stati sostituiti gli infissi delle due porte-finestre del soggiorno, un intervento importante già

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

