



Rif.: 61176454

**€ 170.000**

### Bilocale in vendita

Parma, Str. Martinella - Alberi

**Tipologia:** appartamenti

**Superficie:** mq 95 ca.

**Locali:** 2

**Sottotipologia:** 2 locali

**Spese Annuie:** € 400

**Bagni:** 2

**Terrazzi:** 1

**Box:** 1

**Piano:** 1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 356.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4.31 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Appartamento ristrutturato con piano mansardato e terrazzo ad Alberi di Vigatto In piccola palazzina, proponiamo in vendita grazioso appartamento ristrutturato, disposto su due livelli, ideale per chi cerca spazi ben distribuiti e ambienti versatili.L'immobile si sviluppa al piano primo, dove troviamo: un ampio e luminoso soggiorno, camera, bagno, disimpegno e collegamenti interni funzionali e terrazzo esclusivo, perfetto per momenti di relax o cene all'aperto.Una comoda scala interna conduce al piano mansardato

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

