



Rif.: 61173254

€ 335.000

Trilocale in vendita

Parma, Via Alberto Sordi - Campus

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 84 ca.
Prezzo box:	€ 22.000
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1



Classe energetica: A4

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

SPENDIDO TRILOCALE CON GIARDINO In un contesto residenziale molto richiesto, a ridosso del Famila e a pochi passi dal Campus, prende forma un nuovo intervento immobiliare composto da due edifici di nuova generazione, caratterizzati da linee pulite e design essenziale. Tra le palazzine sarà realizzato uno spazio condominiale polifunzionale, pensato come area fitness/benessere o ambiente condiviso: un plus distintivo, raro nelle costruzioni di nuova concezione. Composizione: Ingresso, zona living open space ampia e luminosa, con grandi superfici vetrate e forte continuità interno/esterno, disimpegno, due camere da letto, un bagno moderno con finestra. Giardino privato di 159 mq con portico e cortile pavimentato. **DOTAZIONI TECNOLOGICHE DI ALTO LIVELLO – EFFICIENZA E SOSTENIBILITÀ-** Ventilazione Meccanica Controllata (VMC) aria costantemente filtrata e ricambio continuo senza necessità di aprire le finestre- Impianto di riscaldamento e raffrescamento centralizzato ad alta efficienza in tutti gli ambienti.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

