

Partita IVA: 02895150346

St.da Montanara. 29/d 43124 Parma (PR) Email: prcsa@tecnocasa.it - Tel.: 0521964243

















Rif.: 61114107

Piano:

# € 437.000

## Trilocale in vendita

Sorbolo, Via Papa Giovanni XXIII

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 153 ca. Locali: Sottotipologia: 3 locali €0 Spese Annue: Bagni: Terrazzi: 1 Balconi:

#### Questo immobile è esente da classe energetica

RESIDENZE DEL SORBO: Piazza Armonia. Nel cuore di Sorbolo, proponiamo un appartamento signorile di nuova costruzione, progettato per offrire un comfort abitativo di alto livello. Situato al piano secondo di un moderno edificio dotato di ascensore, affacciato sulla piazza centrale, l'immobile si estende su una superficie di 153 mq. Gli spazi interni comprendono due camere da letto, due bagni, un soggiorno luminoso e una cucina. Un balcone e un ampio terrazzo offrono spazi esterni ideali per momenti di relax. L'appartamento è stato realizzato con un'attenzione particolare all'efficientamento energetico, sismico e acustico, certificato secondo i più alti standard attuali. Il sistema di riscaldamento e raffrescamento è alimentato da pannelli fotovoltaici in pompa di calorecon generazione elettrica, garantendo un notevole risparmio energetico e un ridotto impatto ambientale. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un ambiente moderno e sostenibile, senza rinunciare alla qualità e al comfort.Capitolato e info in ufficio.Contattare Lisa 3663015604

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

## Scopri Punta qui il tuo smartphone

