



Rif.: 61103658

**€ 198.000**

## Trilocale in vendita

Parma, Via Jacopo Zanguidi - Montanara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 60.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.43 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Montanara: trilocale ristrutturato di 85 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben servita. Situato al primo piano di condominio con ascensore, l'appartamento offre spazi ben distribuiti. La cucina abitabile, dotata di balcone, è perfetta per chi ama cucinare e godere di momenti conviviali. Il soggiorno, anch'esso con balcone, rappresenta un ambiente accogliente e godibile. Le due camere da letto garantiscono spazio e privacy, mentre il bagno è arricchito da una vasca idromassaggio, ideale per momenti di puro relax. Il riscaldamento autonomo a pavimento assicura una gestione efficiente dei consumi. Impreziosisce l'immobile un grazioso stucco veneziano presente alle pareti di tutti gli ambienti. Caldaia a condensazione sostituita. Completa la proprietà una cantina, utile per lo stoccaggio. Costruito nel 1970, l'immobile ha beneficiato nel 2022 delle agevolazioni del 110%: sono



## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

