



Rif.: 61103658

€ 198.000
Trilocale in vendita

Parma, Via Jacopo Zanguidi - Montana

Tipologia: appartamenti

Superficie: mq 85 ca.

Locali: 3

Sottotipologia: 3 locali

Spese Annuie: € 1.000

Bagni: 1

Balconi: 2

Piano: 1

Classe energetica: B
EP globale non rinnovabile: 60.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.43 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Montanara: trilocale ristrutturato di 85 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben servita. Situato al primo piano di condominio con ascensore, l'appartamento offre spazi ben distribuiti. La cucina abitabile, dotata di balcone, è perfetta per chi ama cucinare e godere di momenti conviviali. Il soggiorno, anch'esso con balcone, rappresenta un ambiente accogliente e godibile. Le due camere da letto garantiscono spazio e privacy, mentre il bagno è arricchito da una vasca idromassaggio, ideale per momenti di puro relax. Il riscaldamento autonomo a pavimento assicura una gestione efficiente dei consumi. Impreziosisce l'immobile un grazioso stucco veneziano presente alle pareti di tutti gli ambienti. Caldaia a condensazione sostituita. Completa la proprietà una cantina, utile per lo stoccaggio. Costruito nel 1970, l'immobile ha beneficiato nel 2022 delle agevolazioni del 110%: sono state eseguite nuove finestre, nuovi serramenti, nuovi impianti di riscaldamento e nuovi impianti di condizionamento.

Mappa

Scopri
 Punta qui il tuo smartphone
