



Rif.: 61097292

**€ 450.000**

**Bifamiliare in vendita**

Parma, Via Vincenzo Gioberti - Montanara

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 325 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	bifamiliare
<b>Bagni:</b>	3
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 390.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

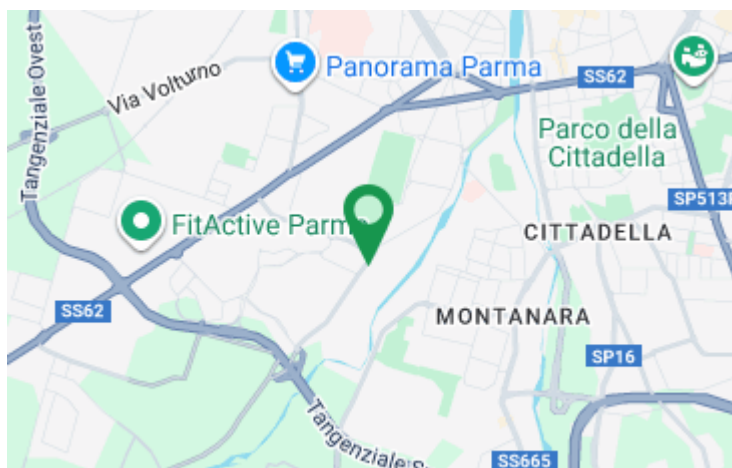
EP globale rinnovabile: 1.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Zona Farnese: Vicino alla zona di Parmamia è disponibile una spaziosa bifamiliare in vendita. Costruita nel 1954, questa proprietà di 325 mq offre un ambiente accogliente e funzionale. La casa è dotata di infissi di qualità, garantendo comfort e isolamento. Gli spazi interni sono ben distribuiti, ideali per chi cerca una soluzione abitativa versatile. All'esterno, un ampio spazio verde circonda l'immobile, perfetto per momenti di relax all'aria aperta. La proprietà include anche un'autorimessa, offrendo praticità e sicurezza per i veicoli. Situata in una posizione tranquilla e riservata, la casa è comunque comoda ai servizi della zona.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

