

Rif.: 61080837

**€ 216.000**

**Trilocale in vendita**

**Parma, Str. Langhirano - Montanara**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 85 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 57.17 kW h/m<sup>2</sup> anno

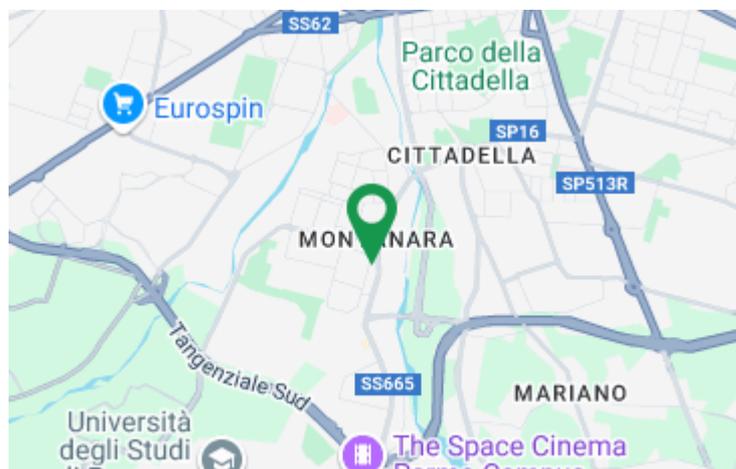
EP globale rinnovabile: 7.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VIA LANGHIRANO: proponiamo un appartamento di 85 mq, situato al secondo piano di un edificio costruito nel 1967. L'immobile, completamente ristrutturato e arredato, offre un ambiente accogliente e funzionale. La disposizione interna comprende tre locali ben distribuiti, con una cucina che si apre su un balcone, ideale per momenti di relax all'aperto. L'ottima esposizione garantisce luminosità naturale in ogni stanza. La proprietà include una cantina e un'autorimessa, offrendo spazi aggiuntivi per lo stoccaggio e il parcheggio. Il cortile condominiale rappresenta un

## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

