



Rif.: 61071854

€ 59.000

## Casa di corte in vendita

Varano De' Melegari, Loc Pinardi

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	casa di corte
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 324.63 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 320.36 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Vicinanze Mariano, nel comune di Varano de' Melegari, si propone in vendita una caratteristica casa di corte di 160 mq, distribuita su più livelli. L'immobile offre spazi versatili e funzionali. Al piano terra, si trovano una cantina, una stalla e un piccolo bagno, ideali per chi cerca praticità e spazio per hobby o attività. Entrando, si accede a un grande disimpegno con una scala in legno fatta artigianalmente che conduce al piano superiore, una sala da pranzo accogliente con camino d'epoca, perfetta per momenti di relax, una cucina ben organizzata, un soggiorno oltre a un ulteriore bagno. Al piano superiore, una mansarda ospita una camera da letto con accesso diretto a un terrazzo, ideale per godere di momenti all'aperto. Completano la proprietà altre due camere da letto, collegate da una scala artigianale che aggiunge un tocco di unicità. Un giardino privato offre uno spazio verde per il tempo libero e la

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

