



Rif.: 61059591

**€ 198.000**

**Quadrilocale in vendita**

Parma, Via Raffaello - Centro Contabile

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 98 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.100      |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 263.53 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 277.74 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MONTANARA: proponiamo un appartamento in vendita che coniuga funzionalità e comfort. Situato al secondo piano di un edificio degli anni '60, questa abitazione offre spazi ben distribuiti. L'appartamento si compone di due camere doppie e una camera matrimoniale, ideali per famiglie o per chi desidera uno spazio aggiuntivo per ospiti o studio. La cucina è separata e si affaccia su un balcone, condiviso anche dal soggiorno, creando un ambiente luminoso e arioso. Il soggiorno rappresenta il cuore della casa, perfetto per momenti di relax e convivialità. Un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

