



Rif.: 61057001

€ 134.000

Bilocale in vendita

Parma, Via Giovanni Battista Aleotti - Montanara

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 54 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 500
Bagni:	1
Piano:	2



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 116.00 kW h/m² anno

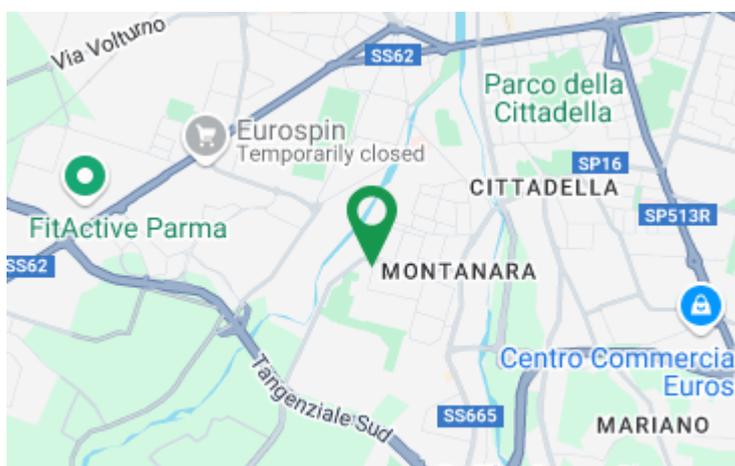
EP globale rinnovabile: 176.73 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

MONTANARA: Ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e moderna. L'immobile verrà completamente ristrutturato e viene venduto chiavi in mano, pronto per essere abitato. L'appartamento si compone di un ingresso accogliente, una spaziosa camera da letto, un soggiorno con angolo cottura che offre un ambiente conviviale e luminoso, un antibagno e un bagno ben rifinito. Al piano terra, una cantina di proprietà offre ulteriore spazio per le esigenze di stoccaggio. L'assenza di barriere architettoniche rende questo bilocale accessibile a tutti, garantendo comfort e praticità. Situato in una zona ben servita, rappresenta un'opportunità interessante per chi desidera vivere in un contesto tranquillo ma ben collegato al centro città. SI SPECIFICA CHE LA CERTIFICAZIONE ENERGETICA E' QUELLA ATTUALE E NE VERRA' PRODOTTA UNA NUOVA A TERMINE LAVORI. LE FOTOGRAFIE SONO VIRTUALI E DI RAPPRESENTATIVE DI COME

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

