



Rif.: 61028565

€ 250.000

## Trilocale in vendita

Parma, Via Vincenzo Gioberti - Montanara

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 90 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 390.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

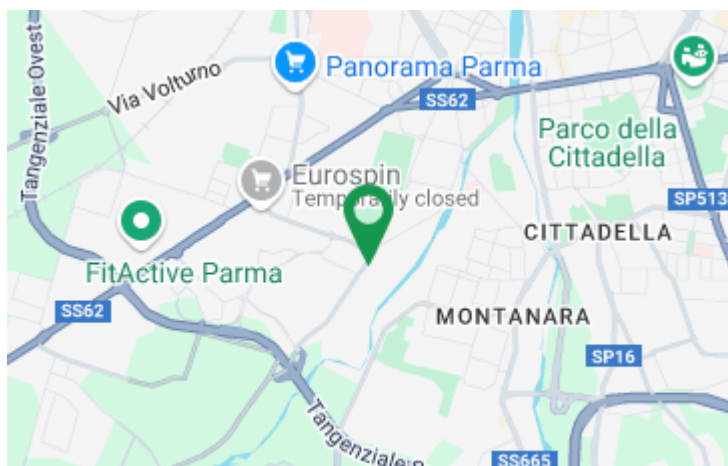
EP globale rinnovabile: 1.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della località Montanara, a Parma, è disponibile un appartamento signorile in vendita, situato al primo piano di una bifamiliare. L'immobile, costruito nel 1954, si estende su una superficie di 90 mq e offre un ambiente accogliente e funzionale. La proprietà è composta da tre locali ben distribuiti, ideali per chi cerca spazi confortevoli e ben organizzati. Il riscaldamento autonomo garantisce una gestione efficiente dei consumi energetici. Un valore aggiunto è rappresentato dalla taverna e dalla cantina, che offrono spazi extra per le esigenze quotidiane. Gli infissi sono stati recentemente rifatti, assicurando un ottimo isolamento termico e acustico. Il cortile e gli accessori condominiali offrono la possibilità di frazionamento, permettendo di personalizzare ulteriormente gli spazi esterni. Questa soluzione abitativa è perfetta per chi desidera vivere in un contesto tranquillo e sicuro.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

