



Rif.: 61028559

€ 250.000

Trilocale in vendita

Parma, Via Vincenzo Gioberti - Montanara

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	1
Box:	1



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 304.71 kW h/m² anno

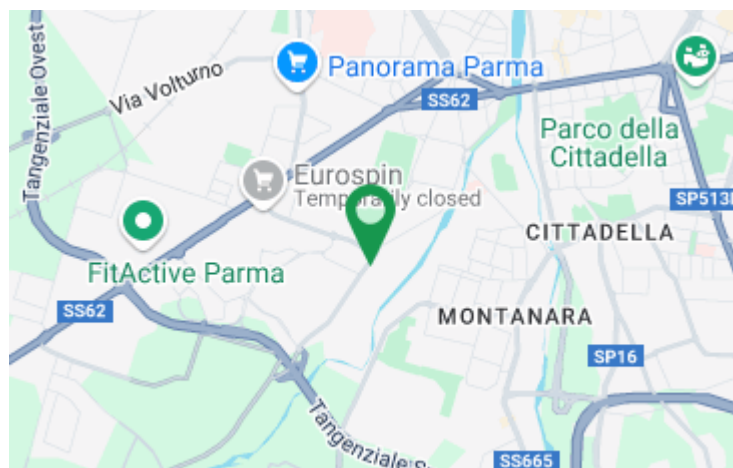
EP globale rinnovabile: 1.73 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della località di Montanara, a Parma, è disponibile una porzione di bifamiliare che offre un ambiente accogliente e funzionale. L'immobile, di 90 mq, si trova al piano rialzato e si compone di tre locali ben distribuiti. La zona giorno è arricchita da un balcone che si affaccia su un giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto. La proprietà include due camere da letto, un bagno e due ulteriori camere che possono essere adattate alle esigenze personali. Il riscaldamento autonomo garantisce comfort e gestione efficiente dei consumi. Completano l'offerta una taverna e una cantina, spazi versatili per hobby o deposito. È presente anche un box auto. L'immobile offre la possibilità di frazionare le aree comuni, permettendo una personalizzazione degli spazi condivisi. Una soluzione abitativa che coniuga praticità e tranquillità in una delle zone più apprezzate di Parma.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

