



Rif.: 61015114

**€ 146.000**

**Bilocale in vendita**

**Parma, Via Enza - Montanara**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 350
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 104.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore del quartiere Montanara, è disponibile un accogliente appartamento situato all'ultimo piano di una palazzina recentemente ristrutturata nel 2022 grazie al bonus 110%. L'immobile, costruito negli anni 60 offre un riscaldamento autonomo, garantendo comfort e gestione efficiente dei consumi. L'appartamento si compone di una cucina abitabile, ideale per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali, e un luminoso soggiorno che si apre su un balcone, perfetto per rilassarsi all'aria aperta. La camera da letto è dotata di una pratica cabina armadio, offrendo spazio e funzionalità. Il bagno, moderno e ben rifinito, completa la zona abitativa. A disposizione anche un'ampia cantina con finestra, che offre ulteriore spazio per lo stoccaggio. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un ambiente confortevole e ben collegato nella zona di Parma.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

