



Rif.: 60934659

€ 79.000

Casa di corte in vendita

Varano De' Melegari, Località Montesalso
 Pinardi

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 100 ca.
Sottotipologia:	casa di corte
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 140.85 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 33.95 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

VARANO DE MELEGARI: Zona collinare del Comune, direzione Pellegrino Parmense, porzione di casa terra tetto con annessi i terreni. Contesto di corte, vista panoramica sulla valle, a pochi chilometri dai servizi di Varano De Melegari, porzione di casa composta da ingresso su cucina abitabile e pranzo, con camino e dispensa, soggiorno, camera da letto matrimoniale e bagno, mansarda a piano superiore con camera da letto. Porzione di casa semindipendente posta sulla strada per Pellegrino Parmense vicino a Montesalso. Il tutto completato da 11.600 mq di bosco ceduo, 34.940 mq di terreno seminativo, 8.500 mq di bosco misto e circa 1.520 mq di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

