



Rif.: 61272102

€ 350.000

Trilocale in vendita

Parma, Stradello leo valiani - Montebello

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 114 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 2.400
Bagni:	1
Box:	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 38.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 38.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

TECNORETE MONTEBELLO CITTADELLA EUROSIA CENTRO STORICOPROPONE IN ESCLUSIVA! Nel cuore del quartiere Eurosia a Parma, si trova un appartamento in vendita che unisce comfort e modernità. Situato al piano terra di una palazzina con poche unità abitative, l'immobile offre una superficie di 114 mq, distribuiti su tre locali ben organizzati. Costruito nel 2013, l'appartamento vanta un'ottima efficienza energetica, garantendo un ambiente confortevole e sostenibile. L'abitazione si presenta con un comodo ingresso con armadiatura a muro su misura, soggiorno con accesso sul portico con vista giardino, cucina separata, due camere da letto e bagno con comodo portico indispensabile per potere stendere il bucato nelle giornate di pioggia. Uno dei punti di forza è il giardino privato, ideale per momenti di relax all'aperto. La posizione strategica nel quartiere Eurosia, uno dei più richiesti della città, offre un facile accesso a servizi, negozi e green spaces, rendendo questa proprietà una scelta ideale per chi cerca

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

