



Rif.: 61239169

↓ € 220.000

€ 230.000 (-5%)

Bilocale in vendita

Parma, Str. Sant'Eurosia di Jaca - Montebello

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 1.300
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

TECNORETE MONTEBELLO CITTADELLA EUROSIA CENTRO STORICO PROPONE IN ESCLUSIVA Nel cuore della rinomata zona Eurosia di Parma, si trova un accogliente appartamento di 60 mq, ideale per chi cerca comfort e praticità. Situato al piano basso, l'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2025, offrendo ambienti moderni e funzionali. La disposizione interna comprende due camere da letto, un bagno e un'ulteriore stanza versatile, perfetta per adattarsi alle diverse esigenze. Il balcone privato rappresenta uno spazio esterno prezioso per momenti di relax. L'appartamento è dotato di predisposizione aria condizionata, garantendo un clima piacevole in ogni stagione. Costruito nel 1965, l'edificio conserva il fascino dell'epoca, arricchito da interventi di ammodernamento che ne esaltano il valore. La posizione strategica nella zona più richiesta della città rende questa proprietà un'opportunità imperdibile per chi desidera vivere in un contesto dinamico e ben servito. L'appartamento è stato ristrutturato in ogni minimo dettaglio, infissi, impianti e pavimentazione.. APE IN FASE DI RILASCIO PER NUOVA CLASSIFICAZIONE ENERGETICA DA RISTRUTTURAZIONE

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

