



Rif.: 61191011

€ 420.000

Trilocale in vendita

Parma, Viale Duca Alessandro - Cittadella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 2.000
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

TECNORETE MONTEBELLO PROPONE IN ESCLUSIVA. IN CORSO DELIBERA PER INSERIMENTO ASCENSORE E CERTIFICAZIONE ENERGETICA IN FASE DI RILASCIO Nel cuore della località Cittadella a Parma, si propone in vendita un appartamento di 120 mq situato al piano alto di un edificio costruito nel 1965 e ristrutturato nel 2023. L'immobile, composto da tre locali, ha beneficiato di una recente ristrutturazione completa, sia interna che esterna, grazie al bonus 110%, utilizzando materiali di pregio. La posizione è particolarmente favorevole, trovandosi proprio di fronte al Parco Cittadella, offrendo una vista piacevole e un accesso immediato a spazi verdi. L'appartamento include un garage e un posto auto di proprietà, oltre a cantine e solaio, garantendo comodità e sicurezza per il parcheggio. L'efficientamento energetico è stato ottimizzato, assicurando un comfort abitativo elevato e una gestione dei consumi più sostenibile. Questa soluzione abitativa rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca una residenza nella zona più bella della città e immersa nel verde. REFERENTE

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

