



Rif.: 61154812

**€ 1.900 / mese**

## Porzione di bifamiliare in affitto

Parma, Str. Traversetolo - Montebello

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **A3**

EP globale non rinnovabile: 65.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 29.46 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Per Maggiori informazioni contattare Luigi 389/6053778. Libero da Giugno 2026. In zona Eurosia, a Parma, si trova una porzione di bifamiliare recentemente ristrutturata. Situata all'ultimo piano, questa abitazione di 130 mq offre un ambiente accogliente e funzionale. La proprietà comprende tre locali, tra cui due camere da letto matrimoniali ed una delle due con ampia cabina armadio. Gli spazi sono completati da due bagni moderni (uno con box doccia e vasca idromassaggio) il secondo è un bagno di servizio e un angolo cottura ben organizzato. Il terrazzo è ideale per momenti di relax all'aperto. L'immobile è dotato di un sistema di aria condizionata e di oscuranti elettrici per il massimo comfort. La recente ristrutturazione ha incluso l'installazione di un cappotto termico, coibentazione totale del tetto e di un impianto fotovoltaico con accumulo di 16 kW, garantendo efficienza energetica e

## Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

