

Rif.: 61104004

**€ 255.000**

## Bilocale in vendita

Parma, Via Bruno Visentini - Montebello

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 700
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **A1**

EP globale non rinnovabile: 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

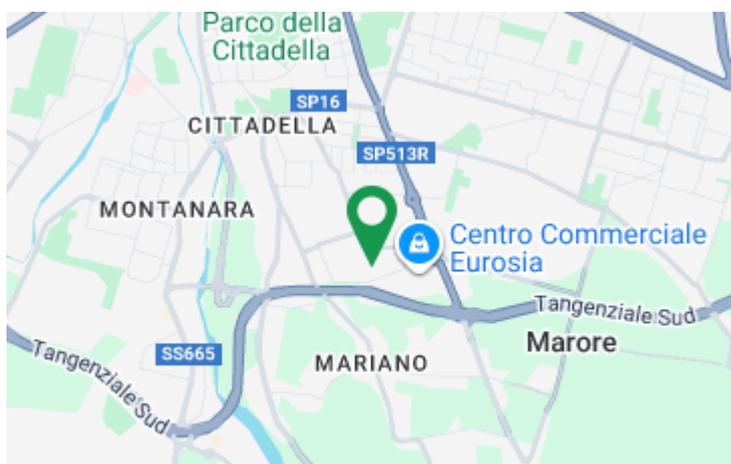
EP globale rinnovabile: 30.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

TECNORETE MONTEBELLO CITTADELLA EUROSIA CENTRO STORICO PROPONE IN ESCLUSIVA Nel cuore della tranquilla e verde zona Eurosia, a Parma, proponiamo un appartamento di 65 mq situato al piano medio di un edificio residenziale costruito e nel 2013. L'immobile, appartenente alla categoria civile, offre un ambiente moderno e funzionale, ideale per chi cerca una soluzione abitativa pratica e confortevole. Composto da due locali ben distribuiti, l'appartamento si distingue per la sua efficienza energetica, garantita dalla classe energetica elevata (CLASSE A), che assicura consumi ridotti e un impatto ambientale contenuto, oltre la classe energetica punti forte dell'abitazione sono l'esposizione, il terrazzo abitabile e

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

