



Rif.: 61277582

**€ 315.000**

## Trilocale in vendita

Parma, Via Augusto Migliavacca - Lubiana

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 92 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** A1

**EP globale non rinnovabile:** 64.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 18.21 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

Appartamento ristrutturato a nuovo e completamente arredato – San Lazzaro-Lubiana - Classe energetica A1Nel cuore del quartiere San Lazzaro-Lubiana, proponiamo in esclusiva un elegante appartamento inserito in un palazzo completamente riqualificato grazie agli interventi del Bonus 110. Ascensore di nuova installazione.Appartamento ristrutturato a nuovo, con rifacimento e certificazione degli impianti. La casa si distingue inoltre per un importante valore aggiunto: viene proposta completamente e accuratamente arredata, così come rappresentata nelle fotografie, è immediatamente pronta per essere abitata, senza necessità di ulteriori interventi o spese di arredo.Gli spazi interni, ben distribuiti, comprendono: una luminosa sala con accesso al balcone, una cucina funzionale e completamente, attrezzata, due ampie camere da letto, versatili e confortevoli, un bagno finestrato con doccia,

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

